

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Общественного Совета
при Администрации городского округа «поселок Палана»

«14» февраля 2020 года

пгт. Палана

Председательствующий: Косыгина Татьяна Борисовна – заместитель председателя Общественного Совета.

Секретарь: Кочергина Любовь Анатольевна – начальник отдела правовой, организационно-кадровой работы Администрации городского округа «поселок Палана»

Присутствовали члены Общественного совета:

1. Баракина Алина Александровна;
2. Дьячкова Ольга Валентиновна;
3. Тараник Виктор Павлович;
4. Котляров Евгений Васильевич

Отсутствовали члены Общественного совета:

1. Урывский Владимир Иванович
2. Апатов Дмитрий Алексеевич
3. Лосев Максим Петрович
4. Филимонова Екатерина Андреевна

1. Основания для проведения публичных слушаний

Действующая редакция Генерального плана городского округа «поселок Палана» была утверждена решением Совета депутатов городского округа «поселок Палана» от 11.11.2010 № 49/05.

С момента утверждения Генерального плана городского округа «поселок Палана» прошло 9 лет, за это время произошли изменения в градостроительном законодательстве, в связи с чем возникла необходимость в актуализации Генерального плана городского округа «поселок Палана» с целью приведения его в соответствие действующему законодательству.

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ, Главой городского округа «поселок Палана» было принято решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «поселок Палана» (постановление Администрации городского округа «поселок Палана» от 02.03.2018 г. № 29 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «поселок Палана» и Правила землепользования и застройки городского округа «поселок Палана»).

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» был проведен электронный аукцион, по итогам которого был заключен муниципальный контракт от 22.07.2019 № 0138300005919000011-01 на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план городского округа «поселок Палана» с ООО «СибПроект».

Проект Генерального плана городского округа «поселок Палана» был подготовлен и, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ, размещен 30 октября 2019 года в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) для проведения процедуры согласования с уполномоченными органами государственной исполнительной власти.

В настоящий момент получены все необходимые согласования и предложения от Федеральных органов исполнительной власти, в том числе получено положительное заключения Министерства экономического развития Российской Федерации.

2. Обсуждение проекта Генерального плана городского округа «поселок Палана» Камчатского края»

Участники заседания общественного совета были ознакомлены с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане городского округа «поселок Палана» и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе заседания участникам было разъяснено, что генеральный план городского округа «поселок Палана» – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития городского округа «поселок Палана». Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки проекта Генерального плана городского округа «поселок Палана» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:

- границы населенного пункта;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Генеральный план городского округа «поселок Палана» разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2030 г.;
- II этап (расчетный срок строительства) – 2040 г.

Предложения от участников заседания общественного совета:

- в связи с наличием замечаний от исполнительных органов государственной власти (письмо Министерство образования Камчатского края от 03.12.2019 № 24.02/7559, письмо Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края от 27.11.2019 № 26.02/4760, письмо Министерства транспорта Российской Федерации от 26.12.2019 № Д15/29632-ИС, письмо Министерства рыбного хозяйства Камчатского края от 07.11.2019 № 28.01-27/1792), от заинтересованных лиц (письмо АО «Горсети» от 15.11.2019 № 378), замечаний Заказчика (КУМИ пгт. Палана), направить проект Генерального плана городского округа «поселок Палана» на доработку с учетом прилагаемого перечня предложений и замечаний.

Решили:

В ходе проведения заседания общественного совета были заслушаны мнения и рекомендации участников общественного совета.

Учитывая выступления участников заседания общественного совета, что предложенный проект Генерального плана городского округа «поселок Палана» необходимо доработать на основе замечаний.

На основании вышеизложенного:

1. Направить проект Генерального плана городского округа «поселок Палана» на доработку.

ПРОГОЛОСОВАЛО:

- «ЗА» - 6 чел.
- «ПРОТИВ» - 0 чел.
- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 0 чел.

заместитель председателя
Общественного совета

Т.Б. Косыгина

Секретарь Общественного совета

Л.А. Кочергина